

OBSERVATOIRE FONCIER - PRIX IMMOBILIER – MOYENNE M² – 1er TRIMESTRE 2017

PERIMETRE	MOIS	CENTRE VILLE			ZPPAUP/AVAP			HORS PERIMETRE			TOUS PERIMETRES CONFONDUS			1ER TRIMESTRE
		janvier	février	mars	janvier	février	mars	janvier	février	mars	janvier	février	mars	
ZONE UA – Uac – Uag														
Appartements	Prix moyen bâti	1 894,60	1 695,00	1 930,45				2 436,05	2 464,52	2 916,87	2 165,33	2 079,76	2 423,66	2 222,92
Maisons	Prix moyen bâti	1 838,09		2 822,58				2 147,06		2 963,26	1 992,58		2 892,92	2 442,75
Garages	Prix moyen total		20 000,00					20 000,00		20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
Locaux commerciaux	Prix moyen bâti	942,33	1 268,64	802,47							942,33	1 268,64	802,47	1 004,48
Terrains nus	Prix moyen		628,93									628,93		628,93
ZONE UB - UBa – Ubb														
Appartements	Prix moyen bâti	1 967,89	1 814,31		4 446,56	4 020,54	3 642,28	2 940,21	2 717,94	2 998,86	3 118,22	2 850,93	3 320,57	3 096,57
Maisons	Prix moyen bâti	2 898,43		2 917,31				3 133,10	2 815,96	3 121,01	3 015,77	2 815,96	3 019,16	2 950,30
Garages	Prix moyen total		15 800,00				16 000,00	21 000,00	15 000,00	20 250,00	21 000,00	15 400,00	18 125,00	18 175,00
Terrains nus	Prix moyen							396,51			396,51			396,51
ZONE UC - UCa														
Appartements	Prix moyen bâti					2 800,09		2 728,02	2 775,92	3 052,19	2 728,02	2 788,00	3 052,19	2 856,07
Maisons	Prix moyen bâti							3 484,87	3 415,90	3 198,97	3 484,87	3 415,90	3 198,97	3 366,58
Garages	Prix moyen total							15 800,00	15 050,00	18 000,00	15 800,00	15 050,00	18 000,00	16 283,33
Terrains nus	Prix moyen							414,19	548,19	488,05	414,19	548,19	488,05	483,48
ZONE UF - UFa														
Appartements	Prix moyen bâti				1 493,99				1 324,79		1 493,99	1 324,79		1 409,39
Maisons	Prix moyen bâti							2 760,07	4 215,28	3 184,92	2 760,07	4 215,28	3 184,92	3 386,76
Terrains nus	Prix moyen							265,55	389,82		265,55	389,82		327,68
ZONE UG – Uga – Ugd														
Locaux commerciaux	Prix moyen bâti							2 129,55	1 376,87	4 828,72	2 129,55	1 376,87	4 828,72	2 778,38
Locaux professionnels	Prix moyen bâti								2 965,61	2 034,85		2 965,61	2 034,85	2 500,23
ZONE UJ														
Appartements	Prix moyen bâti							3 401,36			3 401,36			3 401,36

MOYENNE GENERALE PAR TYPE DE BIENS

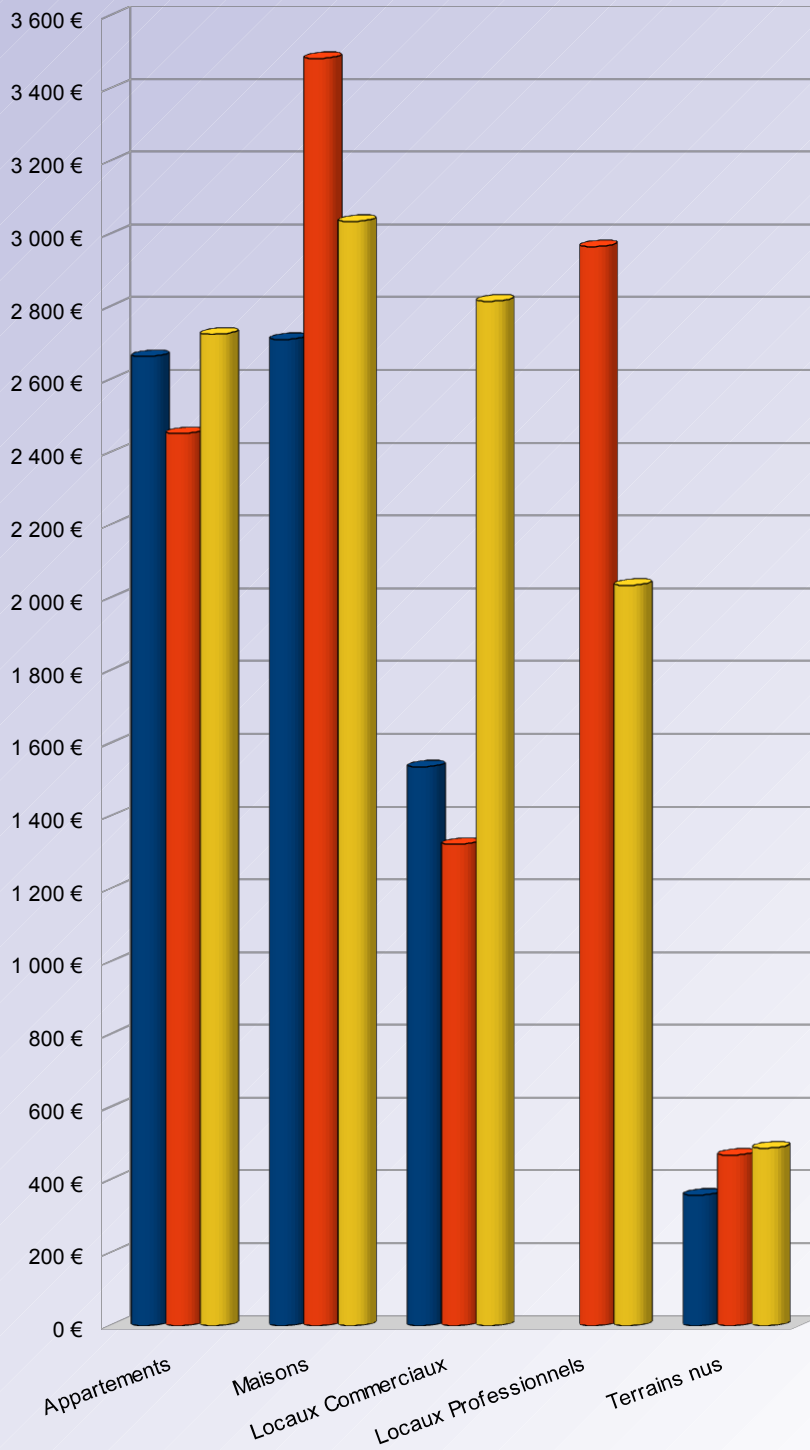


		janvier	février	mars	1er Trimestre
Appartements	Prix moyen bâti	2 663,58	2 451,64	2 724,59	2 613,27
Maisons	Prix moyen bâti	2 710,27	3 482,38	3 034,68	3 075,77
Locaux Commerciaux	Prix moyen bâti	1 535,94	1 322,76	2 815,60	1 891,43
Locaux Professionnels	Prix moyen bâti		2 965,61	2 034,85	2 500,23
Terrains nus	Prix moyen	358,75	469,01	488,05	438,60
Garages	Prix moyen total	18 933,33	16 462,50	19 416,67	18 270,83

OBSERVATOIRE FONCIER

PREMIER TRIMESTRE 2017

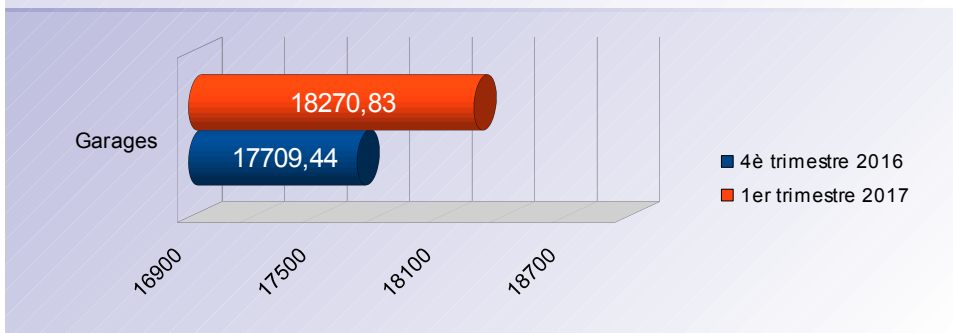
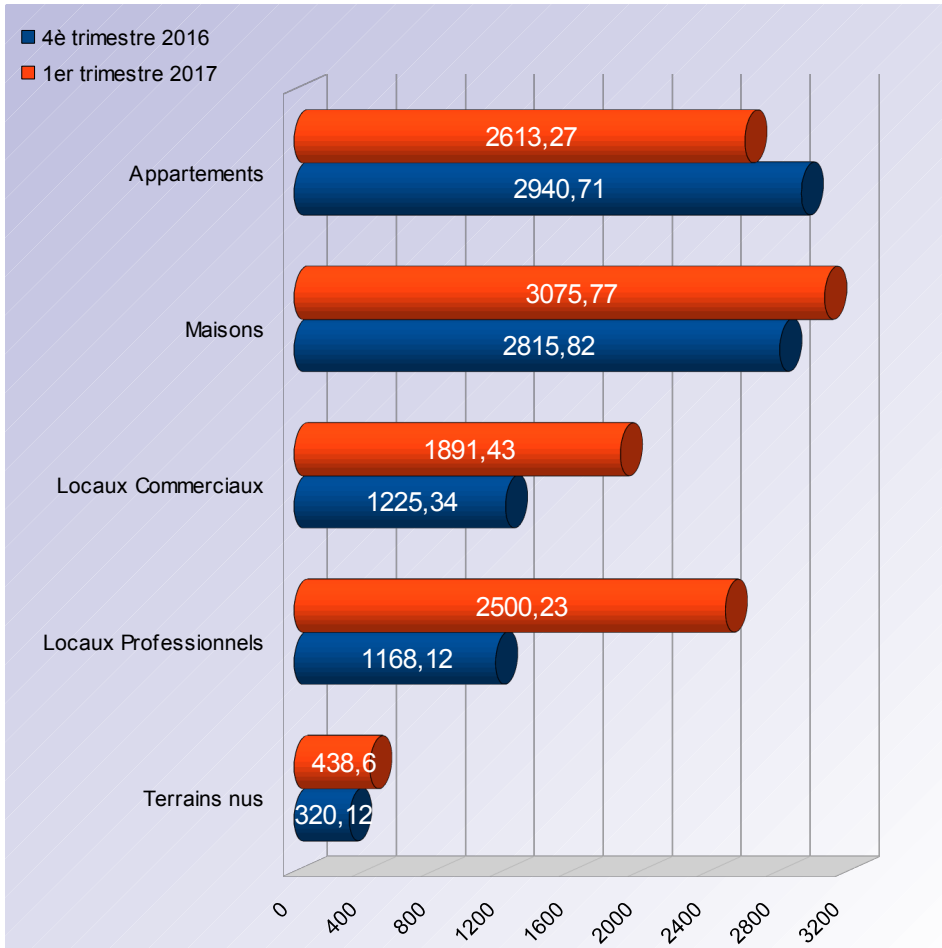
■ janvier
■ février
■ mars



OBSERVATOIRE FONCIER 2017

COMPARATIF 4ème TRIMESTRE 2016 ET 1er TRIMESTRE 2017

MOYENNE EN EUROS



VARIATION EN EUROS ET EN POURCENTAGES

