

## OBSERVATOIRE FONCIER - PRIX IMMOBILIER – MOYENNE M<sup>2</sup> – 4<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2017

PERIMETRE	MOIS	CENTRE VILLE			ZPPAUP			HORS PERIMETRE			TOUS PERIMETRES CONFONDUS			4EME TRIMESTRE
		octobre	novembre	décembre	octobre	novembre	décembre	octobre	novembre	décembre	octobre	novembre	décembre	
<b>ZONE UA – Uac</b>														
Appartements	Prix moyen bâti	1 840,89	2 030,33	1 712,41				3 038,03	2 840,24	2 596,32	2 439,46	2 435,28	2 154,37	2 343,04
Maisons	Prix moyen bâti	2 162,94	1 826,92	1 576,33				2 400,00	3 593,75	2 584,76	2 281,47	2 710,34	2 080,54	2 357,45
Garages	Prix moyen total	21 500,00	13 000,00					17 000,00	18 333,33	18 375,00	19 250,00	15 666,67	18 375,00	17 763,89
Locaux commerciaux	Prix moyen bâti		391,19	1 922,05						2 149,51		391,19	2 035,78	1 213,48
<b>ZONE UB - UBa – Ubb</b>														
Appartements	Prix moyen bâti	2 193,78	1 725,51	1 495,67		3 173,01	3 192,05	3 033,85	2 717,79	2 547,10	2 613,82	2 538,77	2 411,61	2 521,40
Maisons	Prix moyen bâti	4 411,76						2 846,10	3 839,04		3 628,93	3 839,04		3 733,99
Garages	Prix moyen total				23 500,00	18 000,00		18 500,00	11 833,33	20 500,00	21 000,00	14 916,67	20 500,00	18 805,56
Locaux commerciaux	Prix moyen bâti									1 338,09			1 338,09	1 338,09
Terrains nus	Prix moyen							485,49			485,49			485,49
<b>ZONE UC - UCa</b>														
Appartements	Prix moyen bâti		2 905,57				4 975,12		3 069,37	2 600,44		2 987,47	3 787,78	3 387,63
Maisons	Prix moyen bâti					2 227,27		3 092,04	3 197,59	3 419,26	3 092,04	2 712,43	3 419,26	3 074,58
Garages	Prix moyen total		20 000,00									20 000,00		20 000,00
Locaux commerciaux	Prix moyen bâti						2 350,43	681,82			681,82		2 350,43	1 516,12
Terrains nus	Prix moyen							215,84	515,78	300,74	215,84	515,78	300,74	344,12
<b>ZONE UF - UFa</b>														
Maisons	Prix moyen bâti				4 437,24			4 300,38	3 323,68	4 480,44	4 368,81	3 323,68	4 480,44	4 057,64
Terrains nus	Prix moyen								459,03			459,03		459,03
<b>ZONE UG – Uga</b>														
Locaux professionnels	Prix moyen bâti							1 843,61	1 716,11		1 843,61	1 716,11		1 779,86
<b>ZONE UJ</b>														
Appartements	Prix moyen bâti							3 190,69	3 035,81		3 190,69	3 035,81		3 113,25

### MOYENNE GENERALE PAR TYPE DE BIENS

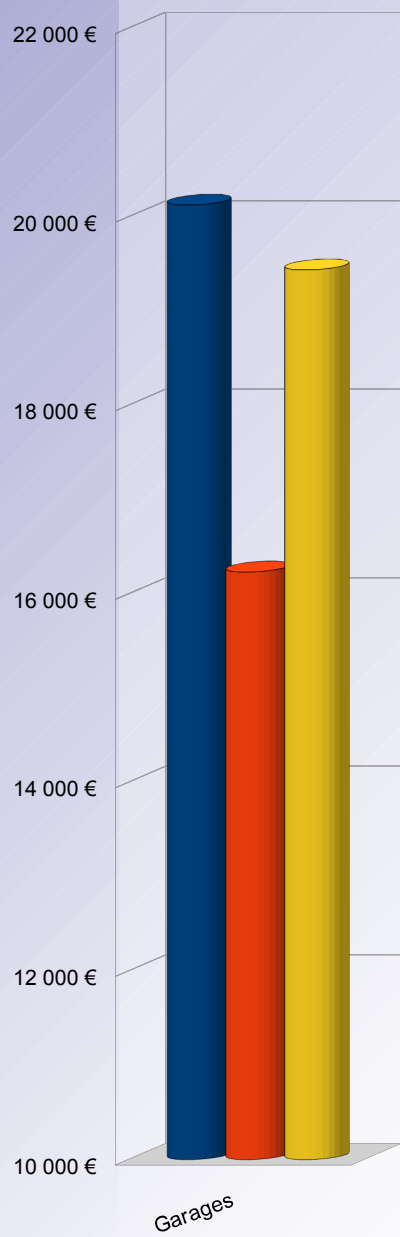
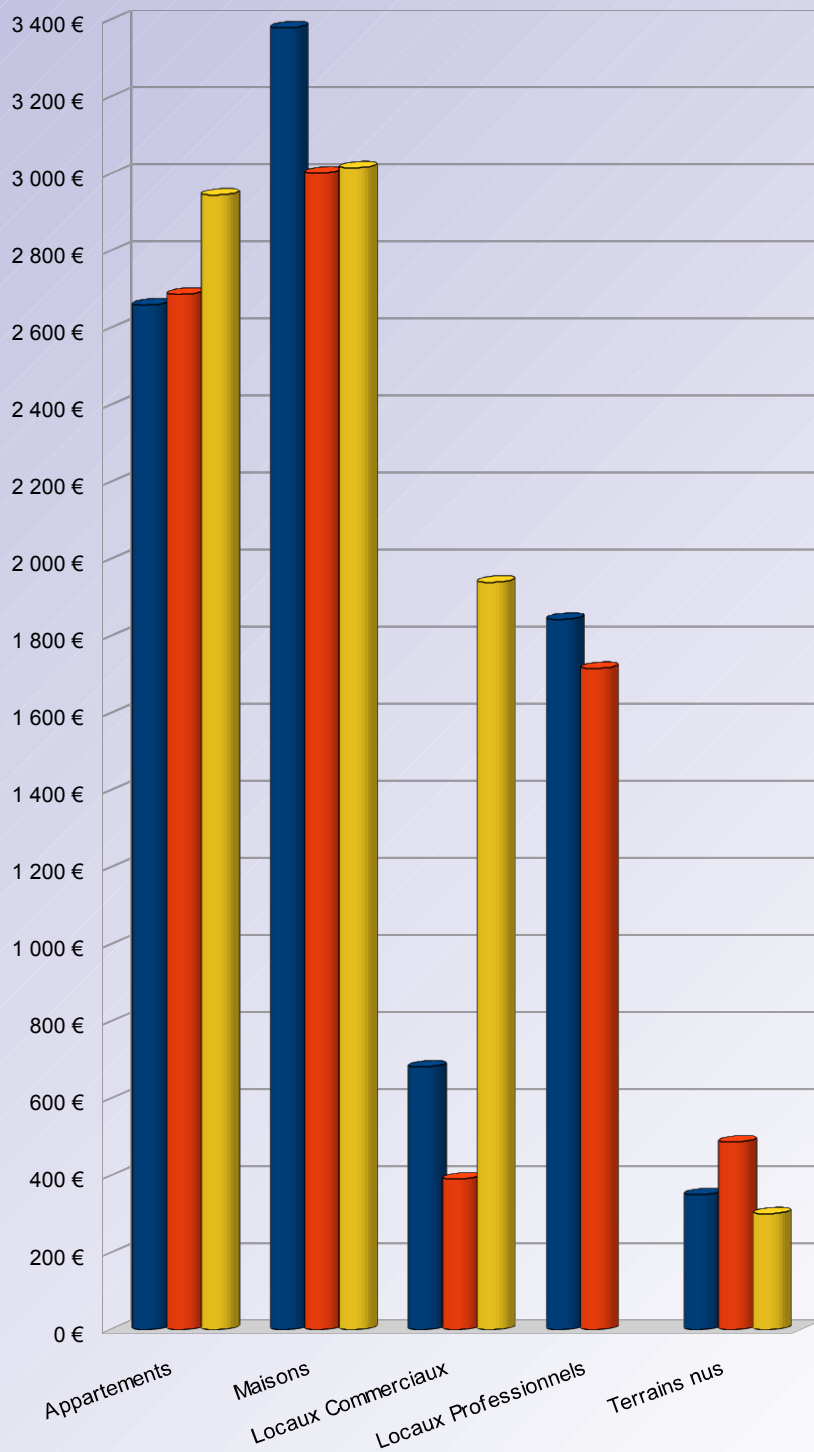


		octobre	novembre	décembre	4 <sup>ème</sup> Trimestre
Appartements	Prix moyen bâti	2 659,45	2 687,20	2 944,97	2 763,87
Maisons	Prix moyen bâti	3 378,64	3 001,38	3 015,20	3 131,74
Locaux Commerciaux	Prix moyen bâti	681,82	391,19	1 940,02	1 004,34
Locaux Professionnels	Prix moyen bâti	1 843,61	1 716,11		1 779,86
Terrains nus	Prix moyen	350,66	487,41	300,74	379,60
Garages	Prix moyen total	20 125,00	16 233,33	19 437,50	18 598,61

# OBSERVATOIRE FONCIER

## QUATRIEME TRIMESTRE 2017

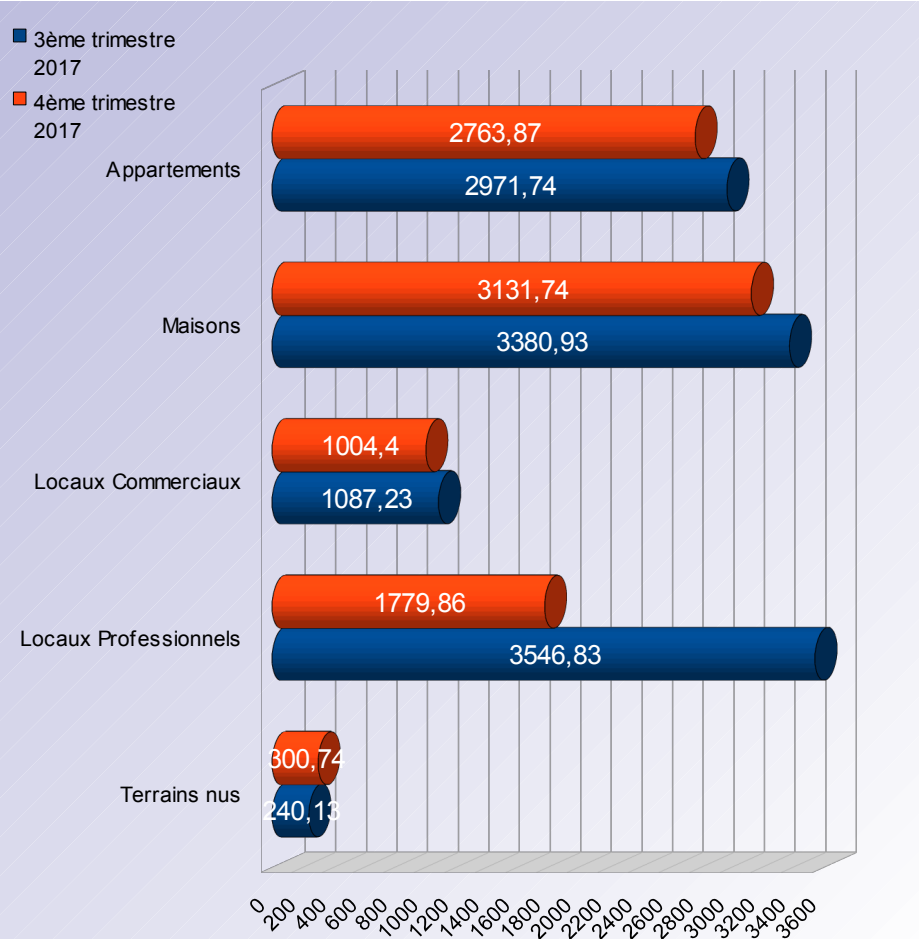
■ octobre  
■ novembre  
■ décembre



# OBSERVATOIRE FONCIER 2017

## COMPARATIF 3ème TRIMESTRE ET 4ème TRIMESTRE 2017

### MOYENNE EN EUROS



### VARIATION EN EUROS ET EN POURCENTAGES

