

## OBSERVATOIRE FONCIER - PRIX IMMOBILIER – MOYENNE M<sup>2</sup> – 1er TRIMESTRE 2018

PERIMETRE	MOIS	CENTRE VILLE			ZPPAUP/AVAP			HORS PERIMETRE			TOUS PERIMETRES CONFONDUS			1ER TRIMESTRE
		janvier	février	mars	janvier	février	mars	janvier	février	mars	janvier	février	mars	
<b>ZONE UA – Uac – Uag</b>														
Appartements	Prix moyen bâti	1 596,88	1 826,14	1 852,66				2 204,78	2 361,48	2 191,89	1 900,83	2 093,81	2 022,27	2 005,64
Maisons	Prix moyen bâti	3 214,17	2 090,91	1 319,21				2 830,13	2 588,40	2 872,47	3 022,15	2 339,66	2 095,84	2 485,88
Garages	Prix moyen total			19 500,00				13 375,00	16 500,00	18 250,00	13 375,00	16 500,00	18 875,00	16 250,00
Locaux commerciaux	Prix moyen bâti		887,50									887,50		887,50
Locaux professionnels	Prix moyen bâti			960,70						931,98			946,34	946,34
<b>ZONE UB - UBa – Ubb</b>														
Appartements	Prix moyen bâti		1 885,79	1 671,71	2 871,00	3 575,78		3 090,98	2 995,35	2 879,23	2 980,99	2 818,97	2 275,47	2 691,81
Maisons	Prix moyen bâti	2 912,62						3 582,41	3 023,16	3 386,90	3 247,52	3 023,16	3 386,90	3 219,19
Garages	Prix moyen total							17 666,67	20 000,00	18 750,00	17 666,67	20 000,00	18 750,00	18 805,56
Terrains nus	Prix moyen			353,66									353,66	353,66
<b>ZONE UC - UCa</b>														
Appartements	Prix moyen bâti					2 906,43			2 799,47	2 107,01		2 852,95	2 107,01	2 479,98
Maisons	Prix moyen bâti							3 499,21	3 522,94	3 306,92	3 499,21	3 522,94	3 306,92	3 443,02
Garages	Prix moyen total						19 000,00						19 000,00	19 000,00
Terrains nus	Prix moyen							340,58	485,07	492,54	340,58	485,07	492,54	439,40
<b>ZONE UF - UFa</b>														
Appartements	Prix moyen bâti					2 906,43				3 986,13		2 906,43	3 986,13	3 446,28
Maisons	Prix moyen bâti					3 231,93	3 920,21	3 983,01	3 247,27	3 338,07	3 983,01	3 239,60	3 338,07	3 520,23
Garages	Prix moyen total						21 750,00						21 750,00	21 750,00
Terrains nus	Prix moyen								272,99	230,23		272,99	230,23	251,61
<b>ZONE UG – Uga – Ugd</b>														
Locaux commerciaux	Prix moyen bâti									2 331,61			2 331,61	2 331,61
Locaux professionnels	Prix moyen bâti									1 390,34			1 390,34	1 390,34
<b>ZONE UJ</b>														
Appartements	Prix moyen bâti								5 253,11	4 832,71		5 253,11	4 832,71	5 042,91
<b>ZONE AU</b>														
Maisons	Prix moyen bâti									3 841,23			3 841,23	3 841,23

### MOYENNE GENERALE PAR TYPE DE BIENS

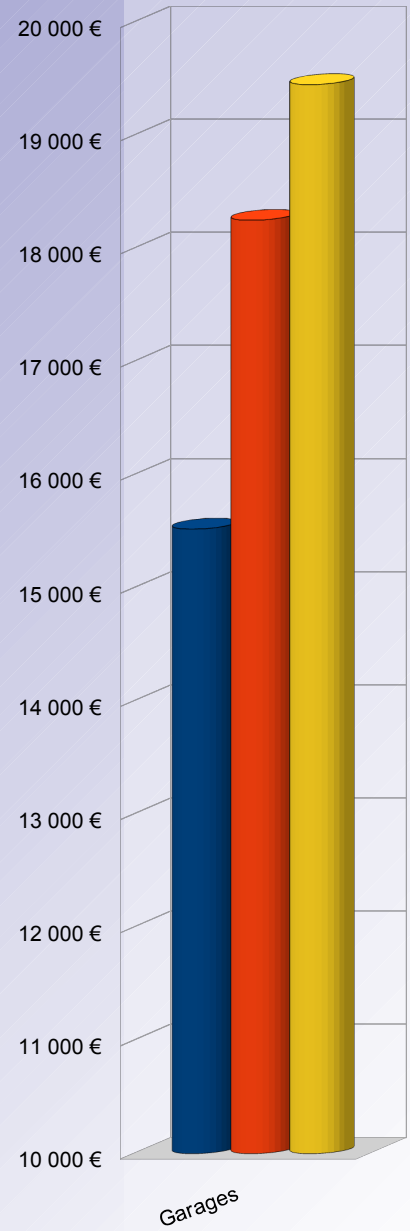
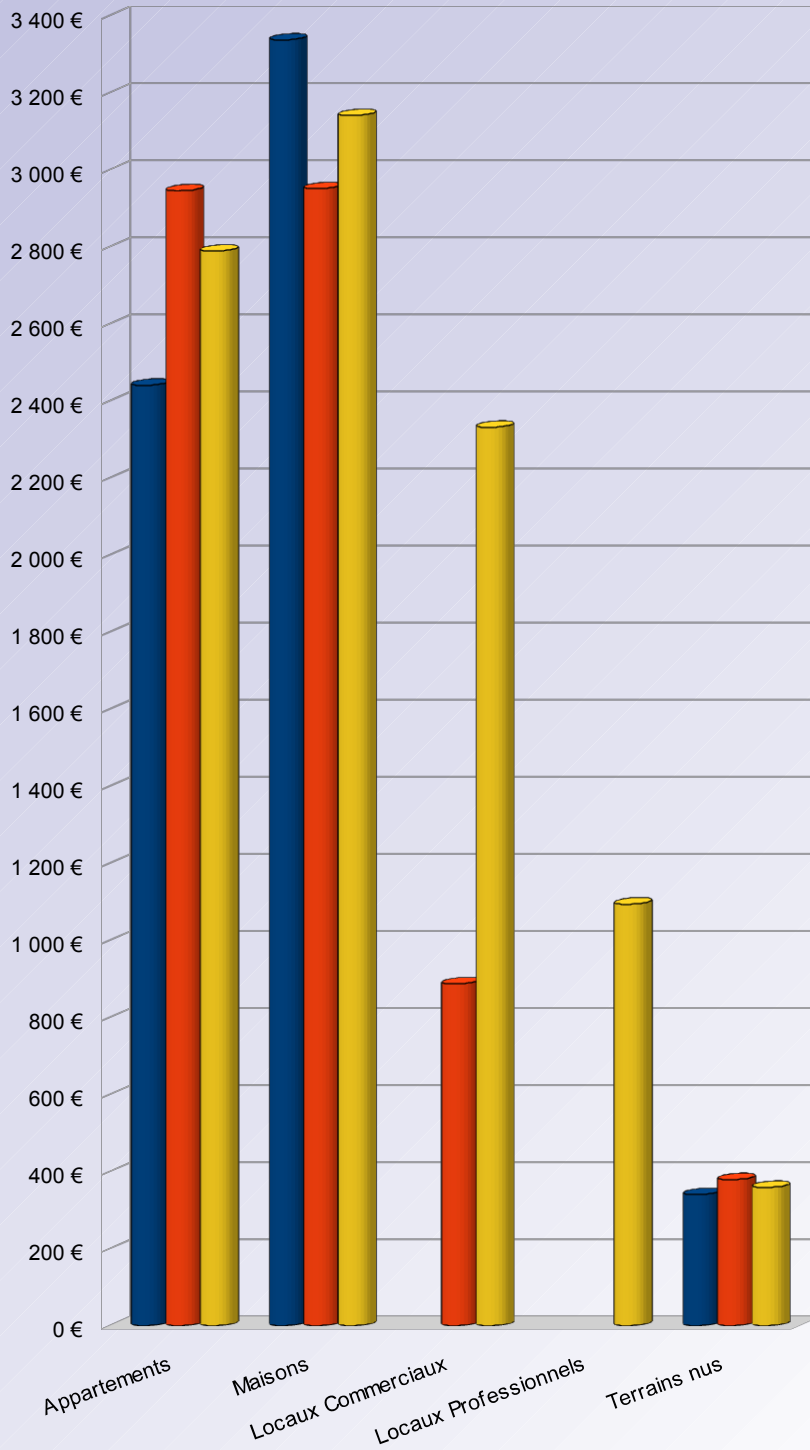
		janvier	février	mars	1er Trimestre
Appartements	Prix moyen bâti	2 440,91	2 945,55	2 788,76	2 725,08
Maisons	Prix moyen bâti	3 336,93	2 950,77	3 140,72	3 142,80
Locaux Commerciaux	Prix moyen bâti		887,50	2 331,61	1 609,55
Locaux Professionnels	Prix moyen bâti			1 094,34	1 094,34
Terrains nus	Prix moyen	340,58	379,03	358,81	359,47
Garages	Prix moyen total	15 520,84	18 250,00	19 450,00	17 740,28



# OBSERVATOIRE FONCIER

PREMIER TRIMESTRE 2018

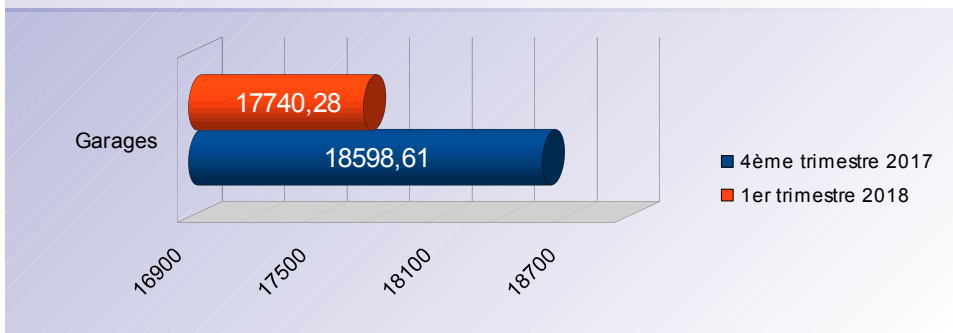
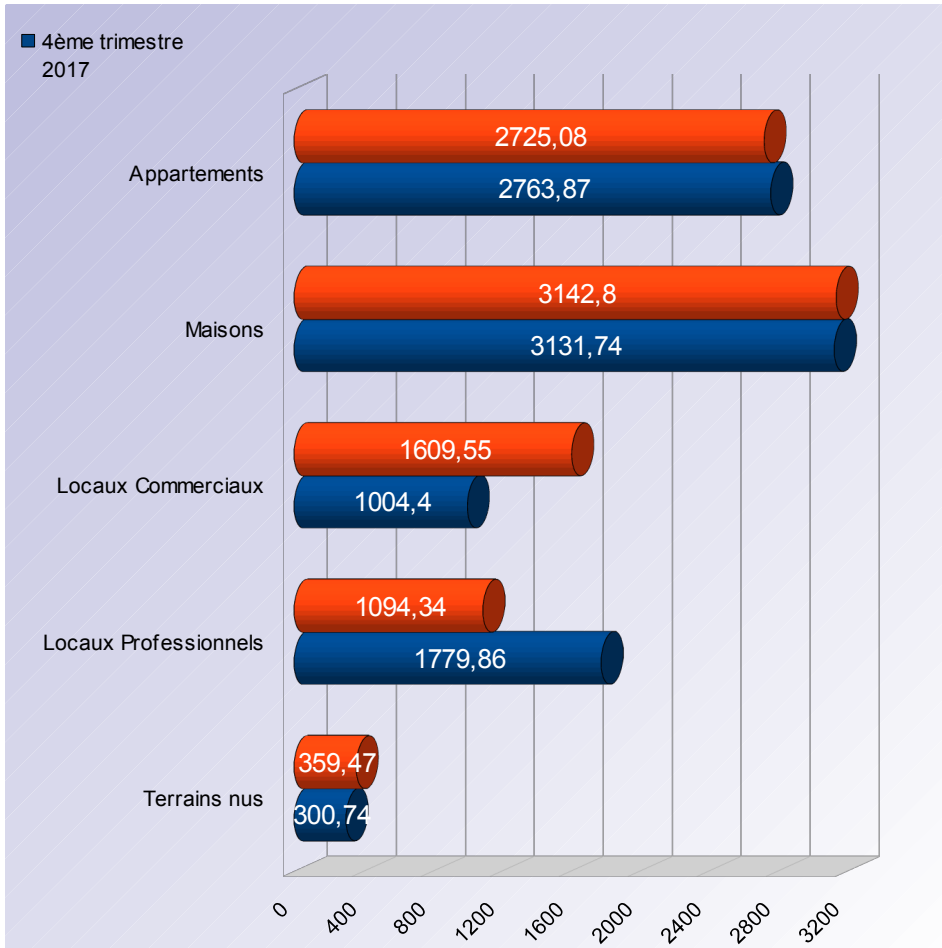
■ janvier  
■ février  
■ mars



# OBSERVATOIRE FONCIER 2018

## COMPARATIF 4ème TRIMESTRE 2017 ET 1er TRIMESTRE 2018

### MOYENNE EN EUROS



### VARIATION EN EUROS ET EN POURCENTAGES

