

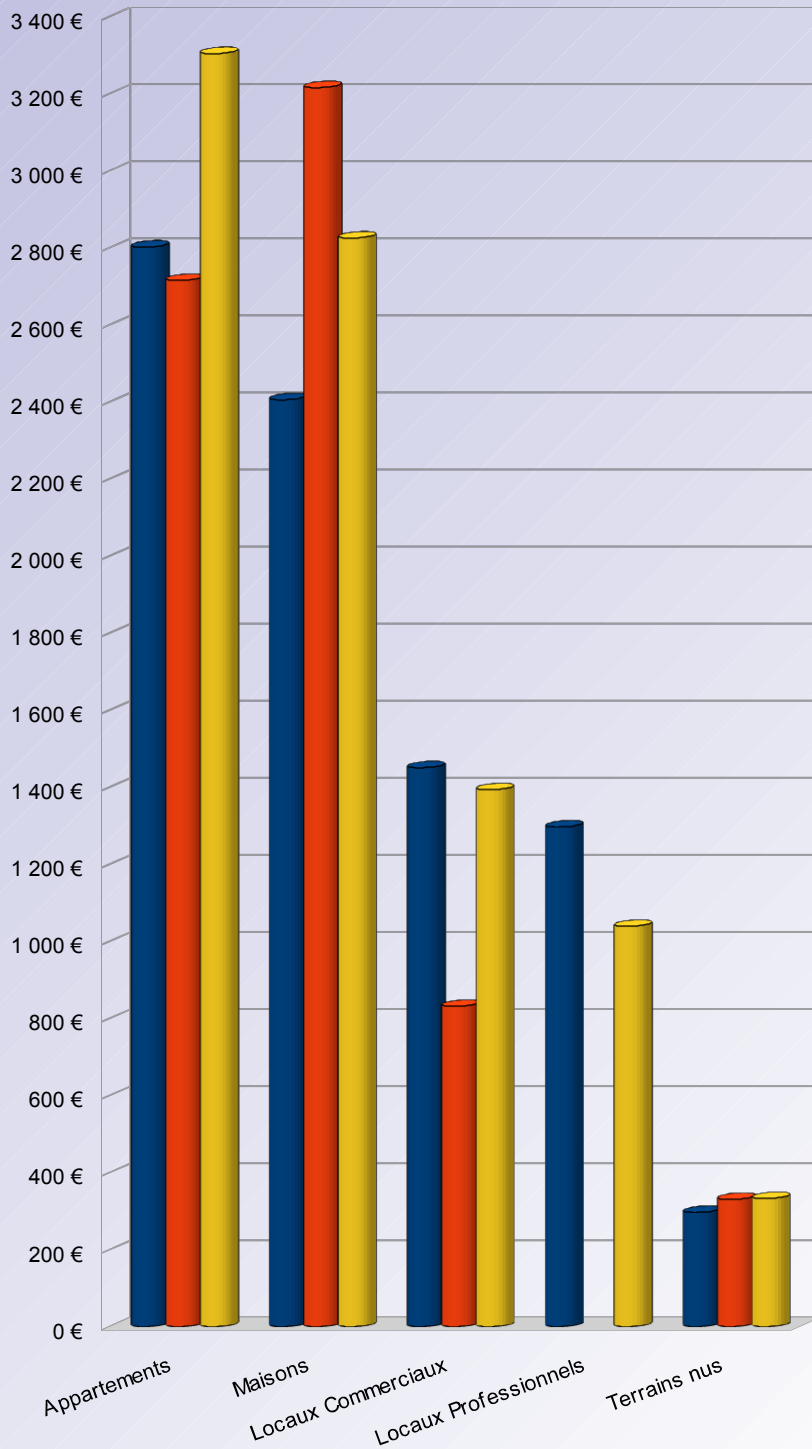
OBSERVATOIRE FONCIER - PRIX IMMOBILIER – MOYENNE M² – 4ème TRIMESTRE 2016

| PERIMETRE | MOIS | CENTRE VILLE | | | ZPPAUP | | | HORS PERIMETRE | | | TOUS PERIMETRES CONFONDUS | | | 4EME TRIMESTRE |
|----------------------------|------------------|--------------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------------|-----------|-----------|---------------------------|-----------|-----------|----------------|
| | | octobre | novembre | décembre | octobre | novembre | décembre | octobre | novembre | décembre | octobre | novembre | décembre | |
| ZONE UA – Uac | | | | | | | | | | | | | | |
| Appartements | Prix moyen bâti | 1 682,50 | 1 900,18 | 1 969,06 | | | | 2 356,25 | 2 279,13 | 2 201,90 | 2 019,38 | 2 089,66 | 2 085,48 | 2 064,84 |
| Maisons | Prix moyen bâti | 1 970,70 | 1 692,31 | 1 582,87 | | | | 1 023,53 | 3 040,00 | | 1 497,11 | 2 366,15 | 1 582,87 | 1 815,38 |
| Garages | Prix moyen total | 14 500,00 | 19 000,00 | | | | | 15 666,67 | 15 700,00 | 15 750,00 | 15 083,33 | 17 350,00 | 15 750,00 | 16 061,11 |
| Locaux commerciaux | Prix moyen bâti | 1 450,93 | 831,31 | 1 393,79 | | | | | | | 1 450,93 | 831,31 | 1 393,79 | 1 225,34 |
| Terrains nus | Prix moyen | | | | | | | | | 221,73 | | | 221,73 | 221,73 |
| ZONE UB - UBa – Ubb | | | | | | | | | | | | | | |
| Appartements | Prix moyen bâti | 2 215,55 | 2 441,66 | 2 380,19 | 4 015,63 | 3 057,17 | 4 651,74 | 2 768,97 | 2 824,44 | 2 869,92 | 3 000,05 | 2 774,43 | 3 300,62 | 3 025,03 |
| Maisons | Prix moyen bâti | | 3 085,91 | 3 090,51 | 3 107,65 | | | 3 308,50 | 3 277,78 | 2 920,51 | 3 208,07 | 3 181,84 | 3 005,51 | 3 131,81 |
| Garages | Prix moyen total | | | | 17 000,00 | | 18 750,00 | 20 600,00 | 21 500,00 | 21 000,00 | 18 800,00 | 21 500,00 | 19 875,00 | 20 058,33 |
| Terrains nus | Prix moyen | | | | | | | 323,74 | | 375,56 | 323,74 | | 375,56 | 349,65 |
| ZONE UC - UCa | | | | | | | | | | | | | | |
| Appartements | Prix moyen bâti | | | | | | 3 281,87 | 2 328,58 | 3 613,19 | 2 433,83 | 2 328,58 | 3 613,19 | 2 857,85 | 2 933,21 |
| Maisons | Prix moyen bâti | | | | | | | 3 100,27 | 3 384,16 | 3 341,28 | 3 100,27 | 3 384,16 | 3 341,28 | 3 275,24 |
| Garages | Prix moyen total | | | | | | | 7 000,00 | 21 000,00 | 20 000,00 | 7 000,00 | 21 000,00 | 20 000,00 | 16 000,00 |
| Terrains nus | Prix moyen | | | | | | | 359,28 | 511,95 | 402,98 | 359,28 | 511,95 | 402,98 | 424,74 |
| ZONE UF - UFa | | | | | | | | | | | | | | |
| Appartements | Prix moyen bâti | | | | 4 248,02 | 2 892,96 | | 3 554,50 | | | 3 901,26 | 2 892,96 | | 3 397,11 |
| Maisons | Prix moyen bâti | | | | 2 250,00 | 4 821,43 | | 5 033,33 | 3 318,47 | 2 746,92 | 3 641,67 | 4 069,95 | 2 746,92 | 3 486,18 |
| Terrains nus | Prix moyen | | | | | | | 207,40 | 149,41 | 331,25 | 207,40 | 149,41 | 331,25 | 229,35 |
| ZONE UG – Uga | | | | | | | | | | | | | | |
| Appartements | Prix moyen bâti | | | | | | | 3 045,15 | | | 3 045,15 | | | 3 045,15 |
| Locaux commerciaux | Prix moyen bâti | | | | | | | 2 800,00 | | | 2 800,00 | | | 2 800,00 |
| Locaux professionnels | Prix moyen bâti | | | | | | | 1 297,03 | | 1 039,22 | 1 297,03 | | 1 039,22 | 1 168,12 |
| ZONE UJ | | | | | | | | | | | | | | |
| Appartements | Prix moyen bâti | | | | | | | 3 856,56 | | 4 266,47 | 3 856,56 | | 4 266,47 | 4 061,52 |
| ZONE 4AU | | | | | | | | | | | | | | |
| Maisons | Prix moyen bâti | | | | | | | 2 395,68 | 3 108,11 | 3 270,27 | 2 395,68 | 3 108,11 | 3 270,27 | 2 924,69 |

OBSERVATOIRE FONCIER

QUATRIEME TRIMESTRE 2016

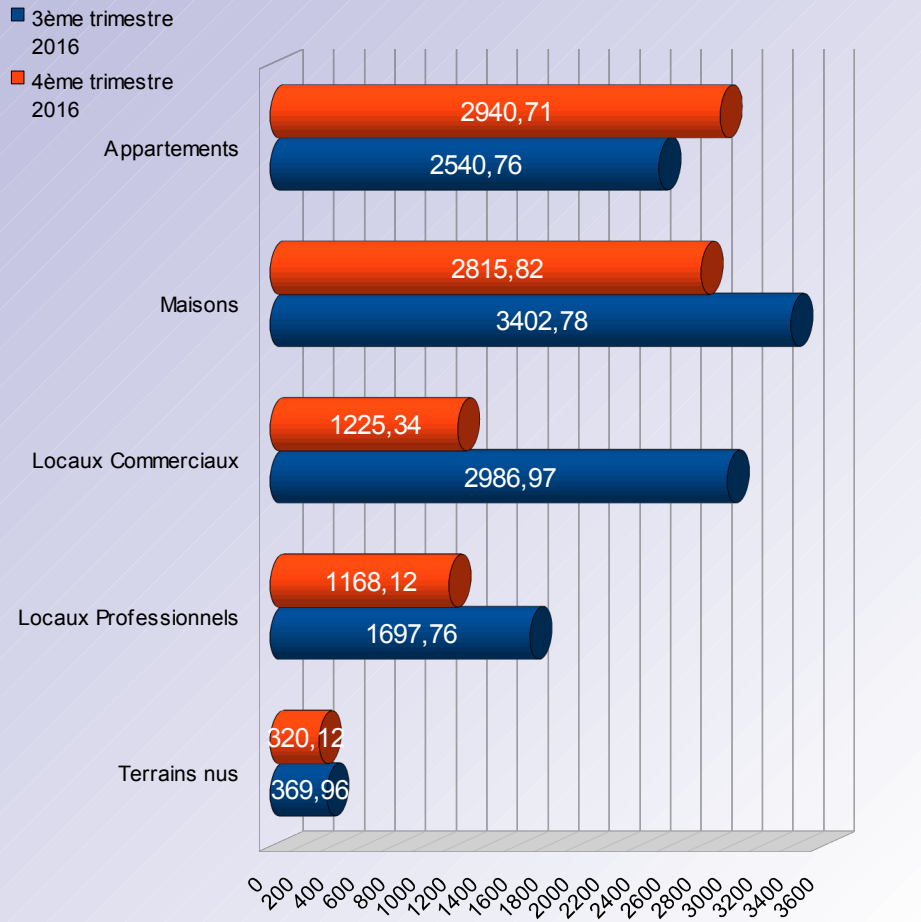
■ octobre
■ novembre
■ décembre



OBSERVATOIRE FONCIER 2016

COMPARATIF 3ème TRIMESTRE ET 4ème TRIMESTRE 2016

MOYENNE EN EUROS



VARIATION EN EUROS ET EN POURCENTAGES

